

## Κατασκευαστικές λεπτομέρειες

- **Σκελετός** κατασκευασμένος με ενιαίο πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.
- **Τοιχοποιία** 25 εκ. εξωτερικά τούβλα και 10 εκ. εσωτερικά τούβλα.
- **Θερμομονώσεις:** Σύστημα θερμοπρόσοψης, εξωτερικά 8εκ. και 8 εκ. πολυστερίνη στην οροφή. Η οροφή επίσης θα καλυφθεί από ασφαλτόπανο με ψηφίδα.
- **Σοβατίσματα** από 3 χέρια.
- **Ξυλουργικά:** μεσόθυρες, ερμάρια με θύρες ανοιγόμενες και πάγκοι κουζίνας GOLA (ύψος 2,40 μ.) θα είναι κατασκευασμένα από laminate βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων.
- **Κουφώματα** θερμομονωτικά με διπλά ενεργειακά τζάμια σειρά MU3000 Για συρόμενα και MU2075 για ανοιγόμενα.
- **Γρανίτης** πάγκου κουζίνας αξίας €150/τρ.μ.
- **Πατώματα** . Σαλόني, κουζίνα ,υπνοδωμάτια αξίας €18/τ.μ + Φ.Π.Α, μπάνια και βεράντες αξίας €14/τ.μ + Φ.Π.Α.
- **Είδη υγιεινής** συνολικής αξίας €1700 + Φ.Π.Α
- **Υδραυλική εγκατάσταση** με σύστημα manifold (pipe in pipe) .
- **Ηλιακός θερμοσίφωνας** με ηλιακά πλαίσια 150 L, ντεπόζιτο νερού 1 τόνου και πιεστικό.
- **Ηλεκτρολογική εγκατάσταση** (μονοφασικό ρεύμα) βάση μελέτης – σημεία ηλεκτροπαροχής και διακόπτες όπως φαίνονται στα ηλεκτρολογικά σχέδια.
- **Κλιματισμός** : πρόνοιες a/c (split unit) σε όλα τα υπνοδωμάτια, σαλόني και κουζίνα.
- **Ελαφρομπετά** για υποδοχή πατωμάτων.
- **Μπογιά** Α΄ ποιότητας μάρκας VERNILAC.
- **Εξωτερικοί χώροι:** η εξωτερική διαμόρφωση θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης A.**